



COMUNE di MIRANO
Città Metropolitana di Venezia

Servizio Urbanistica
tel. 041/5798488/ fax. 041/5798411
email: urbanistica@comune.mirano.ve.it
orario
lunedì e mercoledì 09.00-11.00 giovedì 15.00-17.00
Resp. Proc.to: arch. Fabrizio Bettini

Prot. n. 16777/2018

Prot. di rif. n. 9506/2019

Certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 30 D.P.R. 06 Giugno 2001 n° 380.

IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO URBANISTICA

VISTA la richiesta in data 26.02.2019 prot. 9506 presentata dal Presidente **IPAB MARIUTTO avv. Paolo Zanardi**;
VISTO l'art. 107 del D.L.vo n° 267 del 18 Agosto 2000;
VISTO l'art. 30 - comma 2 del D.P.R. 06 Giugno 2001 n° 380;
VISTO l'art. 38 dello Statuto Comunale vigente che espressamente prevede in capo al dirigente la funzione di rilasciare certificati attinenti agli uffici che dirige;
VISTO il P.R.G.C. approvato con Deliberazione di G. R. n° 1152 del 18.04.2003, con modifiche d'ufficio e proposte di modifica (B.U.R. n° 47 del 13.05.2003);
VISTO il P.R.G. del CENTRO STORICO "approvazione definitiva Art. 46 L.R. 27.06.85 n. 61" con Deliberazione di G. R. n° 2179 del 16.07.2004, (B.U.R. n° 79 del 10.08.2004);
VISTO il P.R.G.C. "approvazione definitiva Art. 46 L.R. 27.06.85 n. 61" approvato con Deliberazione di G. R. n° 2180 del 16.07.2004, (B.U.R. n° 79 del 10.08.2004);
VISTO la presa d'atto con D. D. n. 134 del 13.02.2007;
VISTO il Piano Territoriale Regionale di Coordinamento di cui ai P.C.R. n° 250/91 – 382/92 – 461/92 – 462/92;
VISTA la D.G.R. n.372 del 17.02.2009 "Adozione del Piano Territoriale Regionale di Coordinamento. L.R. 23.04.2004 n.11 (articoli 25 e 4)";
VISTA la D.G.R. n.427 del 10.04.2013 "Piano Territoriale Regionale di Coordinamento (PTRC 2009). Adozione variante parziale con attribuzione della valenza paesaggistica L.R. 23.04.2004 n.11 (art. 25 e 4)";

C E R T I F I C A

CHE in base allo strumento urbanistico vigente in questo Comune (P.R.G.) il terreno censito catastalmente nel Comune di Mirano ha la seguente destinazione urbanistica:

fg. n° 12 mapp. 57: Zona per servizi comuni F2b/34 Ospedale (art. 58.2.3 delle NTA del PRG);
il mappale e inoltre gravato dai seguenti vincoli urbanistici:

Ambito PALAV art. 21b (Piano Area Laguna Veneta) Aree residenziali, produttive e per servizi esistenti nelle aree di interesse paesistico-ambientale (art. 773 NTA del PRG);

fg. n° 22 mapp. 1: Area per attrezzatura d'interesse comune sanitarie normata dall'Art. 56 *Dimensionamento delle aree destinate a standards urbanistici e alle zone «F»* e dall'Art. 22 punto 3 *Interventi nel Compendio Ospedaliero* delle Norme Tecniche d'Attuazione del PRG Centro Storico.

Interessata parzialmente dai seguenti Vincoli urbanistici:

- fascia relativa ai **Percorsi di valore storico monumentali** (art 33 delle NTA del centro storico);
- **Siepi da tutelare** (art 40 delle NTA del centro storico);
- **Alberature isolate e filari da tutelare monumentali** (art 41 delle NTA del centro storico);
- **Macchie Alberate** (art 43 delle NTA del centro storico);
- **Parco e giardino storico da tutelare** (art 34 delle NTA del centro storico);
- **Aree di rispetto da tutelare** (art 35 delle NTA del centro storico);

I singoli edifici, per i quali si richiama il combinato disposto dell'art. 10 e 12 comma 1 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., sono altresì interessati dalle prescrizioni e categorie degli interventi delle NTA di cui all':

- art. 11 **Norme Generali**;
- art. 12 **Prescrizioni Generali**;
- art. 13 **Manutenzione ordinaria**;
- art. 14 **Manutenzione straordinaria**;

e specificatamente ricadono all'interno delle seguenti categoria d'intervento:

mapp. 401: **Restauro Res** (art. 15 delle NTA del Centro Storico);

mapp. 514: Parzialmente **Risanamento conservativo RC** (art. 16 delle NTA del Centro Storico) e parzialmente **Manufatti di pertinenza e annessi agli edifici** (art. 25 delle NTA del Centro Storico);

mapp. 508; 509; 510; 513: **Ristrutturazione con Vincolo ReV** (art. 17 delle NTA del Centro Storico);

mapp. 515; 518, 574, 712 e parzialmente mapp 1: **Ristrutturazione Ris** (art. 18 delle NTA del Centro Storico);

mapp. 511 e 512: Parzialmente **Ristrutturazione con Vincolo ReV** (art. 17 delle NTA del Centro Storico) e parzialmente **Ristrutturazione Ris** (art. 18 delle NTA del Centro Storico);

mapp 1010 e 831: **Manufatti di pertinenza e annessi agli edifici** (art. 25 delle NTA del Centro Storico);

La presente certificazione è valida sino ad un anno dalla data del rilascio salvo eventuali varianti agli strumenti urbanistici.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Si rilascia il presente certificato per gli usi consentiti.



Il Funzionario Caposervizio Urbanistica

Arch. Fabrizio Bettini

Mirano 09.04.2019

